

**Č.j. 158 EX 490/23-88**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, Trutnov, pověřený Okresním soudem v Hradci Králové dne 18.07.2023 pod č.j. 31 EXE 1038/2023-10 k provedení exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Trutnově č.j. 0 P 69/2018-176 ze dne 31.05.2022 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 17 Co 156/202-2072 ze dne 14.11.2022 (exekuční titul),

proti povinnému: Roman Haluza, nar. 24.03.1980, bytem Myštěves č.p. 79, Myštěves,

na návrh oprávněných: 1/ Petr Haluza, nar. 03.12.2005, bytem Prostřední Lánov č.p. 302, Lánov;  
2/ nezl. Nikola Haluzová, nar. 26.11.2010, bytem Prostřední Lánov č.p. 302, Lánov, zast. matkou Hana Haluzová, nar. 11.09.1981, bytem Prostřední Lánov č.p. 302, Lánov, práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kotala, se sídlem Hradební 856/10, Hradec Králové,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněným dlužné výživné 23.200,- Kč a platit běžné výživné od července 2023 ve výši 4.400,- Kč měsíčně pro oprávněného 1/ a 4.400,- Kč měsíčně pro oprávněnou 2/ a povinnosti povinného uhradit oprávněným náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Elektronická dražba bude zahájena dne 14.01.2025 v 10:30:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 14.01.2025 v 11:30:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Hradec Králové, pro obec Myštěves, katastrální území Myštěves, na listu vlastnictví č. 171, a to:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	121	388	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Myštěves, č.p. 79, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121</i>					
	97/7	358	zahrada		zemědělský půdní fond

Jedná se o pozemky a objekt rodinného domu o dispozici 3+1. Stavba je ve zhoršeném technickém stavu, jsou patrné známky chátrání ve všech konstrukcích. Je patrné statické narušení obvodové zdi, trhliny jsou patrné na více místech, vznikly patrně vlivem sedání základů, dále je patrná silná vztlínající vlhkost do zdi a omítek. V obou předních pokojích jsou poškozené podlahy, rozvody elektra. Stavba je na konci životnosti, technicky a ekonomicky dožitá, ve stavu před rekonstrukcí. Podrobný popis nemovitých věcí je obsažen ve znaleckém posudku znalce Jiřího Danielise č. 031837/2024 ze dne 09.04.2024.

### III. Příslušenství nemovitých věcí:

Vedlejší stavba navazující kolny nezapsaná v katastru nemovitostí, vedlejší stavba nedokončené garáže nezapsaná v katastru nemovitostí, venkovní úpravy spočívající v přípojkách sítí - elektřina, vodovod, žumpa, oplocení z uliční části.

IV. Soudní exekutor sděluje oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

#### **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Oprávnění pro*

**Černá Jaroslava, č.p. 79, 503 15 Myštěves, nar. 14.10.1938**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 121**

**Listina: Smlouva darovací ze dne 16.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.**

**V-3682/2004-602**

(Věcné břemeno spočívá v bezplatném doživotním užívání ložnice a společném užívání chodby a sociálního zařízení v domě č.p. 79)

V. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

VI. Výsledná cena dražených nemovitých věcí: 1.310.000,- Kč (slovy jeden milion tři sta deset tisíc korun českých).

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 873.333,- Kč (slovy osm set sedmdesát tři tisíce tři sta třicet tři koruny české). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.

VIII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do 10:00 hodin dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 49023. Při bezhotovostní platbě na účet soudního exekutora použije zájemce jako specifický symbol své rodné číslo nebo identifikační číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, byla-li platba připsána na účet soudního exekutora nejméně 30 minut před zahájením dražebního jednání.

### IX. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby,

administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Nejvyšší podání se hradí bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 49023. Jako specifický symbol použije vydražitel svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplacené připsáním částky na uvedený účet.

XII. Vydražitel je oprávněn převzít draženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, draženou nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem dražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 20.11.2024

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov